

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/834/2024/Pa
Datum 12.11.2024
Vyřizuje Bc. Marcela Pátková
Kontakt 569 497 245, mpatkova@muhb.cz

Rozhodnutí veřejnou vyhláškou dodatečné povolení stavby vodního díla

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nového stavebního zákona), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) v souladu s § 115 vodního zákona po provedeném správním řízení dle správního řádu Martinu Raneckému, datum narození 12.04.1978, trvalý pobyt Zahradnického 3316, 580 01 Havlíčkův Brod, který je zastoupen na základě plné moci ze dne 23.02.2023 společností Smart-Zahrady, s.r.o., IČO 10900802, sídlo Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno, doručovací adresa Třebíčská 1362, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen žadatel)

I. povoluje

podle § 8 odst. 1 b) 1. vodního zákona odběr podzemní vody ze zdroje podzemní vody umístěného na pozemku parc. č. 342/1 v k. ú. Pohled, vrtané studny v Ø 0,0036 l/s, max. 0,5 l/s, max. 14 m³/měs., max. 140 m³/rok.

Popis nakládání s vodami hyvčetně účelu: zdroj užitkové vody, zálivka zeleně.

Počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá: 12.

Číslo hydrogeologického rajonu 6520.

Číslo útvaru podzemních vod 65200.

Určení polohy místa odběru podzemní vody v souřadnicovém systému S-JTSK: X 1116364, Y 668931.

Povolení k nakládání s podzemní vodou se vydává na dobu životnosti vodního díla.

Povolení se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek stanovených dle § 3 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí s dalšími opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

- povolený odběr vody je závazný a nesmí být překročen,
- případné změny budou hlášeny odboru ŽP,
- množství odebraných podzemních vod z uvedeného vrtu bude měřeno vodoměrem.

II. stanovuje

podle § 10 odst. 1 vodního zákona tuto podmínku povolení:

Odběr podzemní vody z uvedeného vrtu bude měřen vodoměrem, stav vodoměru bude evidován v provozním deníku 2x ročně. Provozní deník bude na vyžádání předložen kontrolním orgánům.

II. dodatečně povoluje

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 129 odst. 3 stavebního zákona stavbu vodního díla „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 342/1 v k. ú. Pohled.

Popis stavby:

- vrtaná studna, umístěna na pozemku parc. č. 342/1 v k. ú. Pohled, hloubka 50 m, výstroj PVC zárubnice o DN 125 mm, štěrkový podsyp, betonové zhlaví studny vyvedeno 0,18 m nad terénem a kryto uzamykatelným plechovým poklopem, čerpadlo napojeno na výtlačné potrubí HDPE 1, ukončeno kulovým kohoutem pro napojení zahradních hadic, kabel NN napojen na mobilní elektrocentrálu,
 - určení polohy stavby vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK: X 1107162, Y 661206.
- Číslo hydrogeologického rajonu: 6520.
Číslo útvaru podzemních vod: 65200.

III. stanovuje

že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

- projektovou dokumentaci ověřenou vodoprávním úřadem ve stavebním řízení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu (zejména revizní zprávu elektroinstalace).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Martin Ranecký, datum narození 12.04.1978, trvalý pobyt Zahradnického 3316, 580 01 Havlíčkův Brod (zastoupen společností Smart-Zahrady, s.r.o., IČO 10900802, sídlo Nové sady 988/2, 602 00 Brno - Staré Brno)

Odůvodnění

Dne 27.02.2024 požádal žadatel žádost o vydání dodatečného stavebního povolení a vodoprávního povolení vodního díla „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 342/1 v k. ú. Pohled. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení. Dne 02.04.2024 oznámil odbor ŽP zahájení správního řízení o odstranění stavby (č. j. MHB_OZP/833/2023/Pa) a současně vydal usnesení o přerušení tohoto správního řízení do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Dne 02.04.2024 odbor ŽP oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení vodního díla všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil podle § 49 správního řádu k předloženému návrhu ústní jednání a místní šetření na den 09.05.2024. Dne 09.05.2024 proběhlo ústní jednání a ohledání na místě stavby, při kterém nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 vodního zákona) Mgr. Pavla Tripala odběr podzemní vody povolený ve stanovené výši tohoto rozhodnutí neohrozí okolní využívané studny ani vodní a na vodu vázané ekosystémy, využívaný aquifer, na vodu vázané ekosystémy ani blízké stavby a zařízení a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení potenciálu vodního útvaru a v územním obvodu obce Pohled k ovlivnění vodních poměrů a životního prostředí nedojde. Odbor ŽP přihlédl při povolování výše odběru k potřebě vody žadatelů i k míře povolovaných odběrů v dané lokalitě a při přezkoumání žádosti zjistil, že z vodoprávního hlediska nejsou námítky proti realizované stavbě a odběru podzemní vody. Minimální hladina nebyla osobou s odbornou způsobilostí navržena, proto ji odbor ŽP nestanovil. K žádosti byly doloženy požadované náležitosti, přílohy a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného rozhodnutí z hlediska vodních poměrů, obecných zájmů a jiných práv, a to:

- 3 paré projektové dokumentace,
- hydrogeologický posudek, který v červnu 2023 vypracoval Mgr. Pavel Tripal, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022,
- dodatek „dodatek k projektové dokumentaci 12.05.2024“, který vypracoval Mgr. Pavel Tripal, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022,
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č. j. SBS 15103/2024 ze dne 05.04.2024,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č. j. 204479/23 ze dne 18.07.2023 (stavbou nebudou dotčeny zájmy),
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č. j. 0101975461 ze dne 18.07.2023 (stavbou nebudou dotčeny zájmy),
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., č. j. 5002860083 ze dne 18.07.2023 (stavbou nebudou dotčeny zájmy),
- závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku lesního hospodářství č. j. MHB_OZP/2038/2023/SB ze dne 15.08.2023,
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy č. j. PVL-58382/2023/240-Ka ze dne 28.08.2023.

K žádosti byly doloženy požadované náležitosti, přílohy a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného rozhodnutí z hlediska vodních poměrů, obecných zájmů a jiných práv. K ochraně zájmů vodního hospodářství dále stanovil výše uvedené podmínky. S ohledem na hospodárné a účelné využívání vodních zdrojů dané vodním zákonem stanovil i podmínku povolujícího nakládání s podzemními vodami. V případě, že by vodoprávní úřad žadateli podmínku měřit množství odebraných vod a vést jejich evidenci nevymezil, byl by rozsah odebrané podzemní vody v praxi nezjistitelný. Minimální hladina nebyla navržena, proto ji odbor ŽP nestanovil. Vzhledem ke skutečnosti, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, mohl odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad rozhodnout ve věci na podkladě předložených dokladů tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní poplatek dle pol. 17 a 18 písmen g) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 600 Kč byl zaplacen dne 12.11.2024, VS 9300020389.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, prostřednictvím zdejšího odboru ŽP. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů.

Bc. Marcela Pátková
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Martin Ranecký, Zahradnického 3316, 580 01 Havlíčkův Brod (zastoupen společností Smart-Zahrady, s.r.o., Třebíčská 1362, 594 01 Velké Meziříčí – IDDS bwhxzi7)

Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled – IDDS emgavya

Antonín Vidlák, Panská Lhota 57, 588 32 Brtnice
Jaroslav Svoboda, Sokolská 215, 582 21 Pohled

Další účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikovaní dle § 110 odst. 7 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem

záměru – vlastníci sousedních pozemků (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemek v katastrálním území Pohled parc. č. 372/1

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové – IDDS gf9adwf

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí - státní správa lesů, zde – IDDS 5uvbfub

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha – Smíchov – IDDS gg4t8hf

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor vnějších a vnitřních vztahů, zde – IDDS 5uvbfub

Obecní úřad Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled – IDDS emgavya

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup – doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět odboru ŽP.