

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č.

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Vlastník kanalizace:

Obec Pohled

IČO: 002 68 062

adresa: Revoluční 39, 582 21 Pohled

zastoupená: Ing. Milanem Klementem, starostou obce

bankovní spojení: 1388003068/2700

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

pan (paní) datum narození

bytem:

kontakt pro el. komunikaci, zasílání faktur:

jako zástupce za nemovitost čp. k.ú. Pohled

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

**uzavírají dnešního dne
tuto
smlouvu o odvádění odpadních vod:**

II. Základní ustanovení

1. Obec Pohled je vlastníkem a provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění a čištění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Povolení k provozování čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace vydal Krajský úřad Kraje Vysočina dne 8. 11. 2022.
2. Odběratel je vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti v k.ú. Pohled a obci Pohled, a to:
 - čp., objekt k bydlení na pozemku p. č. st. (dále jen „nemovitost“).Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle smlouvy a za odběrné místo.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

IV. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 150 mm ve vlastnictví odběratele.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a kanalizačním řádem kanalizace (zveřejněn na <https://www.obecpohled.cz/kanalizace-a-cov-pohled>) nebo k nahlédnutí na Obecním úřadu Pohled).
4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizace je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
7. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
 - pouze vodu dodanou vodovodem
 - pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
 - vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu.
8. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:
 - trvalému bydlení - odběrné místo užívá osob.
 - rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že nemovitost je k rekreaci využívána celoročně jednou osobou.
9. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
 - podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Odběrné místo je vybaveno:

 - tekoucí studenou vodou mimo byt
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 16 m³/osoba/rok)
 - bez tekoucí teplé vody
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 26 m³/osoba/rok)
 - tekoucí teplou vodou
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 36 m³/osoba za rok)

Takto zjištěné množství odpadních vod bude podkladem pro vyúčtování stočného.
10. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
11. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
12. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
 - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC, koupelny apod.),
 - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích, případně zajistí odvedení do dešťové kanalizace nebo do vodoteče,

- c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy,
 - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy,
 - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
 - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrousky, mopy, části košťat atd.
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky,
 - f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem,
 - g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba,
 - h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele.
13. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

VI. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušného orgánu obce Pohled.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1 m³ odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy, která činí 6,00 Kč bez DPH / m³ odpadní vody.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m³ odpadní vody změnit. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce). Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m³ odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli od 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli pololetní zálohy na stočné. Výše zálohy bude stanovena jako 1/2 součinu platné výše stočného za 1 m³ v daném období a předpokládané množství vypouštěné vody v daném období (dle počtu osob hlášených k pobytu v dané nemovitosti k 1. 1. a 1. 7. daného roku). Pololetní zálohy jsou splatné nejpozději k poslednímu dni měsíce března a září. Zálohy mohou být hrazeny na účet č. 1388003068/2700, variabilní symbol platby záloh je číslo zálohové faktury, specifický symbol číslo popisné nemovitosti, případně v hotovosti v pokladně obecního úřadu.
6. Dodavatel se zavazuje 1 x ročně provést vyúčtování záloh. Odběratel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit nedoplatek stočného dle předloženého vyúčtování a faktury, ve lhůtě splatnosti faktury, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Případný přeplatek stočného vrátí dodavatel odběrateli na základě vyúčtování do 30 dnů od vyhotovení vyúčtování. O vyúčtování a vyhotovení faktury bude odběratel informován dodavatelem oznámením na úřední desce Obecního úřadu Pohled a na webových stránkách dodavatele spolu s oznámením o termínu distribuce faktur (stejně tak zálohových faktur) do schránek nemovitostí. Fakturu si odběratel může vyzvednout také na obecním úřadu nebo požádat o její zaslání v elektronické podobě.

7. V případě změny ceny v průběhu odečtového období bude výpočet výsledné ceny proveden dle poměrných částí.
8. Námitku proti stanovení výše stočného (reklamací faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení faktury.
9. Reklamací faktury nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
10. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
11. Platby faktur budou prováděny odběratelem:
 - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 1388003068/2700 s variabilním symbolem uvedeným na faktuře a specifickým symbolem = číslo popisné nemovitosti
 - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadu Pohled
12. Pro případ prodlení odběratele s placením stočného na základě faktury je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- c) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
- d) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
- e) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

VIII. Sankce

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
5. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
6. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně 500,00 Kč.

IX. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 10 dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.

2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a nemovitosti připojené na kanalizaci).

X. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. IX. odst. 1. této smlouvy.Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
5. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky do schránky nemovitosti nebo u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, a to po předchozím oznámení vstupu.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
8. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem týkající se odvádění odpadních vod z odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování kanalizačních přípojek.
9. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
10. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
11. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Pohled na jeho zasedání dne 22. 12. 2022, usnesením č. 10/22, bod 2g).
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
13. Zpracování Vašich osobních údajů probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však po dobu 10 let od ukončení platnosti smlouvy. Zpracování osobních údajů se řídí Zásadami o ochranně osobních údajů, které jsou k dispozici na <https://www.obecpohled.cz/poskytovani-informaci-prijem-podani>.

V Pohledu dne 2022.

Za dodavatele:

Odběratel:

.....
Ing. Milan Klement
starosta obce Pohled