

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 3 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

I. Obec Pohled

se sídlem Revoluční 39, 582 21 Pohled
IČO: 002 68 062
zastoupená Ing. Milanem Klementem, starostou obce
(dále jen „**obec**“),

a

II. Vlastník (spoluvlastníci) připojeného pozemku nebo stavby:

Pozn.:

- a) fyzické osoby uvedou **jméno, datum narození a trvalé bydliště**
- b) v případě, že je vlastníkem (či spoluvlastníkem) fyzická osoba podnikající či právnická osoba, **tito uvedou název firmy, zastoupení, adresu sídla a IČ**
- c) v případě spoluvlastníků (**každý uvede výši svého spoluvlastnického podílu**) musí být v seznamu vlastníků dosaženo v součtu podílů alespoň jejich nadpoloviční většiny vzhledem k celku

(dále jen „**odběratel**“, společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

1. Základní ustanovení

1.1. Obec prohlašuje, že je investorem výstavby a budoucím vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro obec Pohled. Výstavba kanalizace byla provedena v letech 2021 - 2022 na základě projektové dokumentace s názvem „**POHLED – KANALIZACE A ČOV**“, zpracované projektovou kanceláří Ing. Miloš Charvát, IČO: 68063822, Pod Hradbami 3, 594 01 Velké Meziříčí.

1.2. Odběratel prohlašuje, že jako výlučný **vlastník domu č.p.:**, stojícím na **st. pozemku p.č.:** v katastrálním území Pohled, obec Pohled (dále jen „**dům**“), má zájem o připojení nemovitosti na obecní kanalizaci.
Odběratel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č.:**, v katastrálním území Pohled a obci Pohled, který leží mezi domem a veřejným prostranstvím, a po kterém bude vedena kanalizační přípojka.

1.3. Domovní kanalizační přípojka je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace domu k zaústění do revizní šachty (stokové sítě dle §3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích).

1.4. Veřejnou částí přípojky kanalizace se pro účely této smlouvy myslí část přípojky v trase vedoucí od napojení do hlavního řádu po obci určené a připravené místo osazené revizní šachtou pro napojení kanalizační přípojky, v souladu s projektovou dokumentací.

2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na připojení domu odběratele na kanalizaci, za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Dům bude na obecní splaškovou kanalizaci napojen prostřednictvím kanalizační přípojky, jejíž výstavbu veřejné části zakončené revizní šachtou (viz bod 1.4. této smlouvy) zajistila obec, a k výstavbě domovní kanalizační přípojky (viz bod 1.3. této smlouvy) v souladu s projektovou dokumentací se zavazuje odběratel.

2.4. Odběratel se zavazuje zajistit výstavbu kanalizační přípojky v rozsahu prací: zemní a výkopové práce od vyústění vnitřní kanalizace domu k zaústění do revizní šachty v souladu s projektovou dokumentací. Stejně jako položení potrubí od vyústění vnitřní kanalizace domu po revizní šachtu.

2.5. Náklady na vybudování domovní kanalizační přípojky vedoucí od vyústění vnitřní kanalizace domu až do revizní šachty v souladu s projektovou dokumentací, hradí výhradně odběratel.

2.6. Termín možného fyzického napojení kanalizační části zbudované odběratelem do veřejné části přípojky kanalizace bude odběrateli v předstihu oznámen. **Připojení domu bez souhlasu obce v čase před oznámením, může mít za následek vznik škody, kterou bude muset odběratel nerespektující pokyny obce uhradit obci v plné výši.**

3. Smlouvy související

3.1. Odběratel se zavazuje, že před konečným napojením domu na kanalizaci uzavře s obcí písemnou **smlouvu o odvádění odpadních vod**, ve které budou stanoveny podmínky odvádění odpadních vod, včetně povinnosti odběratele platit obci za odvod odpadních vod. K uzavření smlouvy bude odběratel obcí vyzván e-mailem, SMS nebo telefonicky.

3.2. V souladu se zákonem zajišťuje opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, provozovatel kanalizace ze svých provozních nákladů. Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích odběratele, které netvoří veřejné prostranství, zajišťuje odběratel.

3.3. **Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.**

4. Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Odběratel se bez zbytečného odkladu po dokončení stavby splaškové kanalizace a výzvě obce zavazuje, v souladu s touto smlouvou, napojit dům a případné další objekty, které tvoří s domem jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na obecní kanalizaci a ukončit jakoukoliv jinou likvidaci splaškových vod.

4.2. Odběratel se zavazuje dešťové vody vsakovat na svém pozemku nebo odvádět z pozemků stejným způsobem jako doposud, tzn. do současné jednotné (budoucí dešťové) kanalizace. **Odběratel bere na vědomí, že dešťové vody nesmí být odváděny do splaškové kanalizace.**

4.3. Obec se zavazuje oznámit odběrateli závazný termín uvedení splaškové kanalizace do provozu.

5. Náhrada škody

5.1. V případě nedodržení povinnosti jedné ze smluvních stran (např. čl. 2 odst. 2.6.), dle této smlouvy, je smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti.

6. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Odběratel prohlašuje, že jeho právo nakládat s domem a pozemkem není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.

6.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží obec a jeden obdrží odběratel.

6.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.

6.7. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pohledu dne:

V Pohledu dne:

za odběratele – vlastník

za odběratele – vlastník

za obec – starosta