

KANALIZACE A ČOV POHLED, VODOVOD POHLED, OPTICKÁ SÍŤ POHLED

informace ke zřízení domovních přípojek

Vážení občané,

největší investiční akce v historii obce Pohled – výstavba čistírny odpadních vod, kanalizace a vodovodu – se blíží ke svému závěru. Za několik týdnů proběhne kolaudace a spuštění zkušebního provozu čistírny odpadních vod (ČOV), poté se ke kanalizaci a vodovodu mohou připojovat jednotlivé domácnosti.

Přinášíme Vám potřebné informace, aby připojení Vaší nemovitosti proběhlo bez problémů a v souladu s požadavky provozovatele kanalizace (Obec Pohled) a vodovodu (VAK Havlíčkův Brod).

KANALIZACE OBECNĚ

Ochrana životního prostředí je jednou z priorit lidského společenství. Každý z nás musí přispět svým dílem k ochraně přírody, kterou jsme povinni zachovat budoucím generacím. Jednou z nejdůležitějších oblastí ochrany přírody je **čištění odpadních vod**. Zákony, které se zabývají ochranou vod, byly vytvořeny proto, aby zamezily dalšímu znečišťování toho nejcennějšího, co na Zemi máme. Vždyť voda tvoří 70 % většiny živých organismů a bez vody by na Zemi nebylo života. Platná legislativa v oblasti životního prostředí ukládá **povinnost každému, kdo produkuje odpadní vody** (= splašky, tj. veškeré odpadní vody, které odcházejí z domu/bytu, tedy nejenom odpad z WC, ale i kuchyně, koupelny, prádelny atd.), **zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem**. Tento požadavek se týká jak jednotlivých domácností, tak podnikatelských subjektů a obcí, a to bez rozdílu počtu trvale bydlících obyvatel.

INFORMACE PRO DOMÁCNOSTI, KTERÉ SE NECHTĚJÍ PŘIPOJIT K VEŘEJNÉ KANALIZACI

Níže uvedené povinnosti neplatí, pokud jsou odpadní vody z domácnosti vypouštěny do veřejné kanalizace.

Každá nemovitost, ve které jsou produkovány odpadní vody a není možnost napojit splaškové odpadní vody na veřejnou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod (ČOV), musí stávající septik nahradit vodotěsnou bezodtokovou jímkou nebo vybudovat domovní ČOV. Používání septiků, resp. vypouštění přepadu z nich do povrchových a podzemních vod zákon zakazuje. Žumpy mohou sloužit ke shromažďování odpadních vod z objektu, musí však být nepropustné a bezodtokové; doklady o nepropustnosti a bezodtokovosti žumpy musí být uživatel schopen kdykoliv doložit (technickou a stavební stránku žumpy řeší stavební zákon). Odvoz obsahu žumpy a jeho likvidaci může provádět jen oprávněná osoba s likvidací na zákonem povoleném místě. To znamená, že likvidace splašků musí být prováděna na k tomu určené ČOV (v případě naší obce je nejbližší vhodná čistírna v Havlíčkově Brodě). V případě, že občan provozuje bezodtokovou žumpu, musí doklady o likvidaci splaškových vod uschovávat pro kontrolu ze strany oprávněných orgánů.

Upozorňujeme, že v případě, že se majitel nemovitosti rozhodne řešit odvádění odpadních vod prostřednictvím vybudování domovní ČOV, **bude podmínkou vydání povolení k realizaci stavby a vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních mj. také nezpochybnitelné doložení nemožnosti připojit nemovitost k veřejné kanalizační síti.**

Kontrola dodržování předpisů z oblasti likvidace odpadních vod u fyzických osob (občanů) přísluší Městskému úřadu Havlíčkův Brod, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávnímu úřadu, včetně možnosti uložení sankcí. U podnikatelů a firem tuto kontrolu provádí Česká inspekce životního prostředí. V případě, že majitel nemovitosti postupuje při likvidaci odpadních vod v rozporu se zákonem, bude mu uložena pokuta, a to v případě fyzických osob do výše 100 000 Kč (§ 116 odst. 2 písm. (c) zákona 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v případě právnických osob do výše 500 000 Kč (§ 125a odst. 2 písm. (c) vodního zákona).

JAK TEDY DÁL V NAŠÍ OBCI?

Naše obec, která vynaložila nemalé finanční prostředky a pracovní síly na vybudování veřejné kanalizační sítě, má ze zákona povinnost zajistit, aby všichni její obyvatelé likvidovali odpadní vody v souladu se zákonem, a bude toto důsledně vyžadovat. Od července 2023 bude obecní úřad ve spolupráci s vodoprávním úřadem v Havlíčkově Brodě důsledně kontrolovat legislativní správnost likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí a bude jeho povinností využít všech svých zákonných možností v případě, že zjistí protiprávní stav. V souladu s ustanovením §3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, může obecní úřad rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

POSTUP PRO REALIZACI DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK – administrativní část

Administrativní postup pro realizaci kanalizační a vodovodní přípojky:

- Vypracování projektové dokumentace domovní přípojky kanalizace autorizovaným projektantem dle požadavků provozovatele – Obce Pohled.
- Vypracování projektové dokumentace domovní přípojky vodovodu autorizovaným projektantem dle požadavků provozovatele – VAK Havlíčkův Brod.
- Zajištění vydání Územního souhlasu Stavebního úřadu Havlíčkův Brod s výstavbou přípojek.
- Uzavření smlouvy o připojení ke kanalizaci s provozovatelem – Obcí Pohled.
- Podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky provozovateli – VAK Havlíčkův Brod.

Zastupitelstvo obce, s cílem postup vlastníkům nemovitostí co nejvíce usnadnit, zajistilo projektové dokumentace a příslušná povolení.

Díky tomu mohou nyní vlastníci nemovitostí postupovat podle následujících bodů:

- 1) Přiložená proforma faktura obsahuje požadavek na úhradu částky za dodání projektových dokumentací domovní kanalizační přípojky a souvisejících služeb (7 500 Kč) a domovní vodovodní přípojky (2 500 Kč). Tuto částku uhradte na uvedený účet obce.
- 2) Po provedení úhrady se vlastník připojované nemovitosti dostaví na obecní úřad, kde obdrží kompletní projektové dokumentace svých domovních přípojek s vydaným platným stavebním povolením.
- 3) Kanalizační přípojka – bude uzavřena Smlouva o připojení na kanalizaci, která obsahuje informace a požadavky na výstavbu vlastní domovní přípojky. Podílové spoluvlastníky nemovitostí žádáme o předchozí telefonický kontakt (773 935 175 místostarostka).
- 4) Vodovodní přípojka – je připravena potřebná dokumentace a žádost o zřízení vodovodní přípojky, která obsahuje podrobnosti k vybudování domovní přípojky vodovodu a podmínky VAK Havlíčkův Brod (jako provozovatele vodovodu) k připojení nemovitosti. Následně předá obec dokumenty na VAK Havlíčkův Brod.

POSTUP PRO REALIZACI DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK – KANALIZACE

Na základě obdržené projektové dokumentace domovní přípojky (PD) kanalizace a podepsané smlouvy o připojení na kanalizaci si vlastník nemovitosti může připravit výkop a vlastní přípojku, vše v souladu s PD a smlouvou. **Náklady na vybudování přípojky (zemní práce, materiál) hradí vlastník připojované nemovitosti.** Výkop lze zahrnout až po kontrole provedení přípojky provozovatelem kanalizace (Obec Pohled), nafocení přípojky a podepsání zápisu. **Vlastní připojení nemovitosti může být provedeno až na základě výzvy provozovatele po kolaudaci stavby kanalizace a ČOV.** Předpokládaný termín kolaudace, pokud vše půjde podle plánu, je začátek listopadu 2022. **Všechny domácnosti musí být připojeny na kanalizaci nejpozději do konce června 2023. Výše stočného do 30. 6. 2023 bude stanovena v obvyklé výši předchozích let.**

POSTUP PRO REALIZACI DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK – OPTICKÁ SÍŤ

Chránička optického kabelu je aktuálně ukončena na hranici pozemku u revizní šachty na kanalizaci, příp. na jiném vhodném místě (vlastník nemovitosti je informován), v samostatné spojovací optické šachtě, tzv. komoře.

V této komoře bude počátek přípojky optické sítě k nemovitosti, kterou bude tvořit chránička (jedná se o silnostěnnou chráničku HDPE, tzv. mikrotrubičku, určenou pro přímou pokládku do země) o průměru 10 mm. **V komoře bude uložena mikrotrubička v délce 10–15 cm,** dále k nemovitosti bude vedena ve výkopu kanalizace, příp. samostatně, podle uvážení a potřeb vlastníka. Optický kabel neovlivňuje a ani není ovlivňován jinými sítěmi, ale **není dovoleno položení souběžně s přípojkou vodovodu,** VAK tento souběh neschválil. Samostatné vedení přípojky je možné v hloubce min. 30 cm (kde nebude zatěžována a nehrozí poškození, např. trávník), pod pojezdnými cestami apod. je doporučené uložení mikrotrubičky do hloubky min. 60 cm, příp. vložit do další chráničky. Při záhozu výkopu je nezbytné vyvarovat se házení kamenů na mikrotrubičku, mohlo by dojít k jejímu poškození a nemohlo by do ní být zavedeno optické vlákno. Dále je potřeba zachovat rozumné poloměry ohybu při trasování, tzn. neohýbat mikrotrubičku víc, než vám bez většího odporu dovolí.

Zakončení mikrotrubičky v nemovitosti se provede dle technických možností stavby a posouzení vlastníka. Do mikrotrubičky bude zafukován optický kabel, zakončen bude optickou zásuvkou. Je proto zapotřebí vybrat vhodné místo k této instalaci, s volným prostorem, kde bude malé riziko fyzického poškození optického vlákna. Ideální zakončení je v místě, kde se bude nacházet i router pro domovní wifi apod. (např. obývací pokoj). Technicky je však jednodušší instalace do sklepa či garáže, kde je mikrotrubička ukončena cca 20 cm po průchodu zdí. Další trasování po domě je pak řešeno optickým nebo metalickým kabelem v době oživování optické sítě. Záleží na posouzení situace v nemovitosti.

Výkopové práce spojené s pokládkou mikrotrubičky si vlastník nemovitosti zajistí a hradí sám. Obec mikrotrubičku zakoupila a uskladnila na OÚ, kde si ji vlastník nemovitosti v potřebné délce vyzvedne po předchozí domluvě. Mikrotrubičku obdrží zdarma.

POSTUP PRO REALIZACI DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK – VODOVOD

Na základě obdržené projektové dokumentace domovní přípojky (PD) vodovodu a podepsané žádosti o zřízení vodovodní přípojky si vlastník nemovitosti může připravit výkop a vlastní přípojku, vše v souladu s PD a žádostí. **Náklady na vybudování přípojky (zemní práce, materiál) hradí vlastník připojované nemovitosti.** Přípojku a osazení vodoměrné sestavy musí provést specializovaná firma nebo živnostník, osazení vodoměru provede VAK Havlíčkův Brod. Kontrolu, zasypání výkopu a napojení nemovitosti na vodovod provede VAK Havlíčkův Brod po provedení kolaudace stavby Vodovod Pohled (termín shodný jako kanalizace a ČOV). Podrobnosti jsou popsány

v žádosti o zřízení vodovodní přípojky. Je nezbytné tyto podmínky dodržet, v opačném případě nebude nemovitost připojena nebo připojení přinese zvýšené náklady (nutnost zřízení vodoměrné šachty na hranici pozemku).

SHRNUTÍ

- 1) Uhradte přiloženou proformafakturu.**
- 2) Na OÚ si vyzvedněte projektové dokumentace a podepište smlouvu na kanalizaci a žádost o vodovod.**
- 3) Promyslete si termín připojení vaší nemovitosti (podzim 2022 x jaro 2023).**
- 4) Promyslete si způsob přivedení chráničky optické sítě k nemovitosti.**
- 5) Zajistěte si provedení výkopových prací, zhotovitele přípojek.**
- 6) Vyčkejte na informaci o provedení kolaudace staveb vodovodu, kanalizace a ČOV.**
- 7) Komunikujte s provozovateli (Obec Pohled, VAK Havlíčkův Brod).**
- 8) Připojte svou nemovitost na kanalizaci (nejpozději do 30. 6. 2023), vodovod, optickou sít'.**

Vážený spoluobčané,

máme před sebou závěrečnou fázi výstavby a následné zprovoznění našich nových sítí.

Vodovod, kanalizace i optická sít' je vlastnictvím obce. Kanalizaci a ČOV bude obec sama provozovat, aby byla zachována možnost ovlivnit výši stočného.

Teď už záleží na zodpovědnosti každého z nás, aby připojování nemovitostí k našim novým sítím proběhlo v termínu a bez větších obtíží.

Obec Pohled

V Pohledu 23. 9. 2022