



Adresáti dle rozdělovníku

Č. j. MMR-26426/2018-83/1597

V Praze dne 7. října 2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Marcela Smolová

Telefon: 224 862 129

Věc: **Sdělení k podnětu k provedení přezkumného řízení ve věci rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 4. dubna 2018 č. j. KUJI 26938/2018, sp. zn. OUP 89/2018 Bu-2 – nesplnění podmínek k zahájení přezkumného řízení**

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní, (dále jen „ministerstvo“) obdrželo společný podnět obce Pohled se sídlem Revoluční 39, 582 21 Pohled, a společnosti H. H. Holding group, v. o. s., se sídlem Bulovka 123, 464 01 Frýdlant v Čechách, (dále též jen „podatelé“) k provedení přezkumného řízení ve věci výše uvedeného pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, kterým bylo zamítnuto odvolání podatelů a potvrzeno stavební povolení pro změnu stavby č. p. 231 v obci Pohled na pozemku parc. č. st. 316 katastrální území Pohled, spočívající ve stavebních úpravách pro změnu v užívání stavby, označenou jako „dílna na výrobu cenovek Pohled, Zámecká č. p. 231.“

Podatelé využili možnosti dát podnět k provedení přezkumného řízení z důvodu, že na skutečnosti, na které upozorňovali v průběhu stavebního řízení, nebraly správní orgány při rozhodování zřetel. Podatelé vytkli, že nebylo přepracováno požárně bezpečnostní řešení, jak požadovali, že předmětná změna stavby je sice v územně plánovací dokumentaci klasifikována jako výjimečně přípustná, ale z pohledu obce je nepřipustný druh výrobní činnosti, která v ní má být vykonávána, že odvolacím správním orgánem byl zamítnut jimi vznesený požadavek na prověření objektu statikem a že nebylo vyhověno ani jejich požadavkům týkajícím bezpečnostních listů zpracovávaných plastů. Podatelé zmínili, že v říjnu roku 2017 vznikla z iniciativy místních občanů petice požadující zrušení stavebního povolení, která byla doručena Kraji Vysočina a byla bezúspěšná. Podatelé označili vznik a fungování výrobního objektu v centru obce Pohled nedaleko mateřské školy a v sousedství kulturní památky, konkrétně areálu zámku - bývalého cisterciáckého kláštera s kostelem sv. Ondřeje, za absurdní. Krajský úřad při předání spisového materiálu ministerstvu poukázal na odůvodnění podnětem napadeného rozhodnutí, z něhož je patrné, jak daný případ posoudil.

Ministerstvo obecně uvádí, že přezkoumání pravomocných rozhodnutí podle části druhé hlavy IX (§ 94 a násl.) správního řádu je prostředkem správního dozoru. Podle § 94 odst. 1 správního řádu není podnět k provedení přezkumného řízení návrhem na zahájení řízení. Podle § 95 odst. 1 správního řádu zahájí příslušný správní orgán přezkumné řízení výlučně z moci úřední, pokud po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že pravomocné rozhodnutí správního orgánu nižšího stupně je v rozporu s právními předpisy. Z uvedeného plyne, že z hlediska věcné správnosti se rozhodnutí neposuzuje a že na zrušení nebo změnu pravomocného rozhodnutí touto cestou není právní nárok.

Zahájit přezkumné řízení lze jen v zákonem stanovených lhůtách (§ 96 odst. 1 správního řádu). Soulad rozhodnutí s právními předpisy se posuzuje podle právního stavu a skutkových okolností v době jeho vydání (§ 96 odst. 2 správního řádu).

Z obsahu podnětem napadeného rozhodnutí krajského úřadu a spisového materiálu vyplývá, že k žádosti společnosti ikonPlast, s. r. o., se sídlem Vrchlického 4162, 580 01 Havlíčkův Brod, bylo dne 2. května 2017 u stavebního úřadu zahájeno stavební řízení v dané věci. V něm stavební úřad prve vydal stavební povolení ze dne 4. září 2017 č. j. MHB_ST/518/2017/soch JID 57111/2017/muhb, které krajský úřad v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím ze dne 22. listopadu 2017 č. j. KUJI 86798/2017, sp. zn. OUP 346/2017 No-2, a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Poté stavební úřad pokračoval v řízení a na jeho závěr vydal stavební povolení ze dne 22. ledna 2018 č. j. MHB_ST/518/2017/soch JID 6409/2018/muhb, které opět podatelé napadli odvoláním. Krajský úřad přezkoumal odvoláním napadené stavební povolení v rozsahu stanoveném v § 89 odst. 2 správního řádu a neshledal takové skutečnosti, které by odůvodňovaly zrušení nebo změnu stavebního povolení.

Jak konstatoval krajský úřad, předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy pro změnu v užívání truhlářské dílny (bývalé prodejny) na dílnu pro výrobu cenovek, jež bude obsahovat 2 dílenské místnosti, kancelář, šatnu, denní místnost, hygienické zázemí, sklad odpadů a sklad materiálu; napojení vnitřních instalací a způsob vytápění zůstanou nezměněny. S odvolacími námitkami podatelů se krajský úřad podrobně vypořádal na stranách 6 až 10 podnětem napadeného rozhodnutí. Ministerstvo je ve shodě s krajským úřadem toho názoru, že stavební úřad se s námitkami podatelů uplatněnými v průběhu prvostupňového řízení dostatečně zabýval; vypořádal se jak s otázkou souladu záměru s územním plánem obce Pohled, tak s rozsahem a obsahem předložené projektové dokumentace. Záměr z hlediska ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti a životního prostředí a zejména pravidel pro nakládání s odpady při dodržování ochrany životního prostředí a ochrany lidského zdraví, posoudily příslušné dotčené orgány (Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina jako orgán ochrany veřejného zdraví, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako orgán vykonávající státní požární dozor, Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a orgán ochrany ovzduší), které tyto zájmy hájí.

Ministerstvo shledalo, že v daném případě nejsou splněny podmínky k zahájení přezkumného řízení, podnětem napadené rozhodnutí krajského úřadu ze dne 4. dubna 2018 č. j. KUJI 26938/2018, sp. zn. OUP 89/2018 Bu-2, zůstává beze změny.

Ing. Milada Konrádová

**vedoucí oddělení územně a stavebně správního I
v odboru územně a stavebně správním**

Rozdělovník:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky:

- H.H. Holding group, v. o. s., Bulovka 123, 464 01 Frýdlant v Čechách, IDDS: g4r99p8
- Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled, IDDS: emgavya

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava + příloha (spisový materiál)