

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 286532/2018

Spisová značka: 2RP2740/2017-520202/03/nárok

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Douchová

Tel.: 727957189

ID DS: z49per3

E-mail: k.douchova@spucr.cz

Datum: 18. 6. 2018

SPU 286532/2018



000465264540

Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přidělů v katastrálním území Pohled - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 6. června 2018 od 16.00 hodin

Místo konání: zasedací místnost budovy Ministerstva zemědělství ČR, Smetanovo náměstí 279,
580 02 Havlíčkův Brod

Účastníci: dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Havlíčkův Brod

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Havlíčkův Brod (dále jen „Pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám pro upřesnění přidělů v katastrálním území Pohled.

Vedoucí Pobočky Ing. Jana Petříková přivítala přítomné účastníky úvodního jednání a představila zástupce zpracovatelské firmy GEONOVA, s.r.o. se sídlem Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod, pana Ing. Jaroslava Choutku a paní Blanku Vakovou a za Pobočku Ing. Kateřinu Douchovou, pověřenou řízením jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění přidělů (dále jen „JPÚ“).

Řádný program úvodního jednání:

1. Legislativa týkající se pozemkových úprav
2. Důvod zahájení JPÚ
3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ
4. Postup zpracování JPÚ
5. Diskuse a závěr

1. Legislativa pozemkových úprav

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přidělů je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, dále dle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen zákon a vyhláška) a dalších platných předpisů. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – katastrálnímu zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášce 357/2014 Sb.

Podle § 4 odst. 2 zákona lze JPÚ provést i upřesněním nebo rekonstrukcí přidělů půdy (§13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup.

V souladu s § 13 odst. 3 zákona je v rámci řízení o upřesnění přidělu rozhodováno pouze o určení hranic pozemků.

2. Důvod zahájení JPÚ

JPÚ v k.ú. Pohled byly zahájeny veřejnou vyhláškou č.j. SPU 063608/2017 dne 25. 02. 2017 a to na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod z toho důvodu, aby mohly být s požadovanou přesností vypracovány mapové podklady pro obnovu katastrálního operátu v místech, kde jsou doposud pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původ přidělový plán. Tyto pozemky zůstaly

i po obnově katastrálního operátu vedeny ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě. Podkladem pro zpracování JPÚ jsou údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přidělového řízení, zejména návrhy přidělů z přidělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přidělový plán a další podklady.

Geodetické a projekční práce pro upřesnění přidělů provádí společnost GEONOVA, s.r.o. se sídlem Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod. Smlouva o dílo byla s touto společností uzavřena na základě řádného výběrového řízení, a to dne 1. 2. 2017.

3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ

Účelem JPÚ je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přidělu, s ohledem na nynější skutečný stav v terénu. U zemědělských pozemků budou doplněny kódy BPEJ, uvede se druh pozemků v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny. V tomto řízení bude Pobočka rozhodovat o určení hranic pozemků. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. Výsledkem pozemkové úpravy bude přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav a výsledek bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Upřesnění přidělů je prováděno formou jednoduchých pozemkových úprav.

Obvod JPÚ v k.ú. Pohled tvoří celkem 16 dílčích částí.

Účastníci řízení o JPÚ se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci. Plná moc pro zastupování v rozsahu všech úkonů, včetně korespondence, po dobu trvání celého řízení JPÚ – podpisy musí být úředně ověřeny.

V případě úmrtí účastníka (vlastníka pozemků) je účastníkem řízení dědic sdělený příslušným soudem. Pokud okruh dědiců není znám nebo nebylo o dědictví pravomocně rozhodnuto, může Pobočka pro účely pozemkových úprav stanovit neznámým dědicům opatrovníka, který zastupuje účastníky řízení. Opatrovník je ustanoven po dobu, než dojde k ukončení dědictvého řízení.

4. Postup zpracování JPÚ

Vedoucí Pobočky seznámila přítomné vlastníky s přibližným průběhem prací a obsahem jednotlivých etap.

Během roku 2017 byly provedeny tyto práce:

- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území
- Revize a doplnění stávajícího bodového pole
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodech JPÚ
- Upřesnění obvodu JPÚ

Upřesnění obvodu – zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Pohled probíhalo dne 3. a 4. srpna 2017 za účasti komise složené ze zástupců zpracovatele JPÚ, zástupců Katastrálního úřadu, zástupce příslušné obce a zástupce Pobočky. Vlastníci byli zváni písemně na zjišťování průběhu hranic pozemků. Vlastníci nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu o zjišťování průběhu hranic pozemků stvrdili souhlas s průběhem a označením hranic v terénu. Zhotovitel vypracoval geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pozemkový úřad ho předložil katastrálnímu úřadu se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Rok 2018:

- Soupis nároků (vstupní) vlastníků pozemků
- Nový soupis nároků (výstupní) vlastníků pozemků

Rok 2018 - 2019

- Mapové dílo – geometrický plán a podklady pro obnovu katastrálního operátu, rozhodnutí o určení hranic pozemků
- Vytyčení hranic pozemků po JPÚ

Soupis nároků (vstupní) vlastníků pozemků

Pobočka zajistila vypracování soupisu nároků vlastníků podle výměry a omezení vyplývající ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, které byly vystaveny po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadu v Pohledu a na Pobočce, jak je stanoveno v § 8 odst. 1 zákona. Soupisy byly zároveň doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Společně se soupisem nároků byla vlastníkům zaslána také grafická příloha se zákresem vlastnických vztahů. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemku není posuzováno. Vlastníci mohou uplatnit námitky a připomínky k soupisu nároků do 15. 6. 2018 u Pobočky. Vedoucí Pobočky upozornila vlastníky na to, aby si údaje uvedené v soupisu zkontrolovali.

V soupisu nároků je uvedena:

- Tabulka – pozemky v obvodu pozemkových úprav: zde jsou uvedena parcelní čísla pozemků, které jsou zahrnuty do obvodu JPÚ. Je zde uvedena výměra dle stavu evidovaného v KN a výměra opravená podle koeficientu vyplývajícího ze zaměření skutečného stavu. Výměra upravená dle koeficientu je výměra, která bude zapsána rozhodnutím do katastru nemovitostí. Vedoucí Pobočky upozornila na opravný koeficient, který se použije v případech, kdy je součet všech výměr pozemků v obvodu JPÚ vedených v katastru nemovitostí jiný než výměra zjištěná přesným měřením těchto pozemků. Opravný koeficient byl stanoven pro každou dílčí část zvlášť.
- Tabulka – pozemky mimo obvod pozemkových úprav – jedná se o pozemky evidované na listu vlastnictví, které nejsou v obvodu JPÚ.
- Věcná břemena a jiná věcná práva – v soupisu nároků jsou uvedena, ale v rámci JPÚ se žádná věcná břemena a jiná práva nezřizují, pouze se uvedou.

Nový soupis nároků (výstupní) vlastníků pozemků

Dále bude zpracovatelem vyhotovena dokumentace k upřesnění hranic pozemků ve formě tzv. nového soupisu nároků a bude vystavena k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu v Pohledu a na Pobočce, zároveň bude na úřední desce Pobočky a Obecního úřadu v Pohledu vyvěšeno oznámení, kde je možno do zpracované dokumentace nahlédnout. V souladu s § 11 odst. 1 zákona Pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky

a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se Pobočka písemně vyjádří.

Na nových soupisech nároků budou uvedena parcelní čísla KN (katastru nemovitostí), druhy pozemků dle katastru nemovitostí, kód BPEJ a výměra opravená koeficientem. Nový soupis nároků je podkladem pro rozhodnutí o určení hranic pozemků dle § 13 zákona.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků

Po uplynutí lhůty 30-ti dnů svolá Pobočka závěrečné ústní jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s dokumentací, o které bude rozhodnuto. Po závěrečném jednání zpracovatel JPÚ vypracuje geometrický plán a podklady pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které bude zasláno účastníkům řízení na doručenkou do vlastních rukou. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky konkrétního vlastníka zahrnuté do JPÚ. Zároveň bude rozhodnutí o určení hranic pozemků zveřejněno na úředních deskách Pobočky a Obecního úřadu v Pohledu. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek jednoduchých pozemkových úprav bude sloužit podle § 2 zákona k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí.

Vytyčení hranic pozemků po JPÚ

Po zapsání JPÚ do katastru nemovitostí má každý vlastník nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků po pozemkové úpravě a tento nárok nemá časové omezení. Vytyčení je prováděno na základě písemné žádosti vlastníků doručené Pobočce a týká se výhradně pozemků, které byly řešeny v pozemkových úpravách. Vedoucí Pobočky doporučuje žádosti o vytyčení dobře promyslet, zvážit potřebu vytyčovat pozemek uprostřed zemědělsky obdělávaného honu. Lomové body se označují trvalou stabilizací a vlastník je povinen o hraniční znaky předané v terénu pečovat.

5. Diskuse a závěr

V závěru úvodního jednání byl poskytnut prostor pro dotazy přítomných účastníků řízení. Vedoucí Pobočky a zástupce zpracovatele odpověděli na konkrétní dotazy ohledně soupisu nároků, průběhu pozemkových úprav a vytyčování pozemků.

Vedoucí Pobočky pozemkového úřadu Ing. Jana Petříková poděkovala přítomným účastníkům za jejich účast a vyzvala k vzájemné spolupráci v průběhu řízení JPÚ a úvodní jednání ukončila.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod:

adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

e-mail: k.douchova@spucr.cz, j.petrikova@spucr.cz

telefon: +420 727 957 189, +420 725 002 564

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hodin

elektronická úřední deska: <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kraj-vysocina/pobocka-havlickuv-brod/>

Kontaktní údaje zpracovatele:

GEONOVA, s.r.o.

adresa: Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod

e-mail: choutka@geonova.cz

telefon: +420 777 920 125

Zapsala:

Ing. Kateřina Douchová

Ověřila:

Ing. Jana Petříková, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo nám. 279
580 02 Havlíčkův Brod

①